

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223646

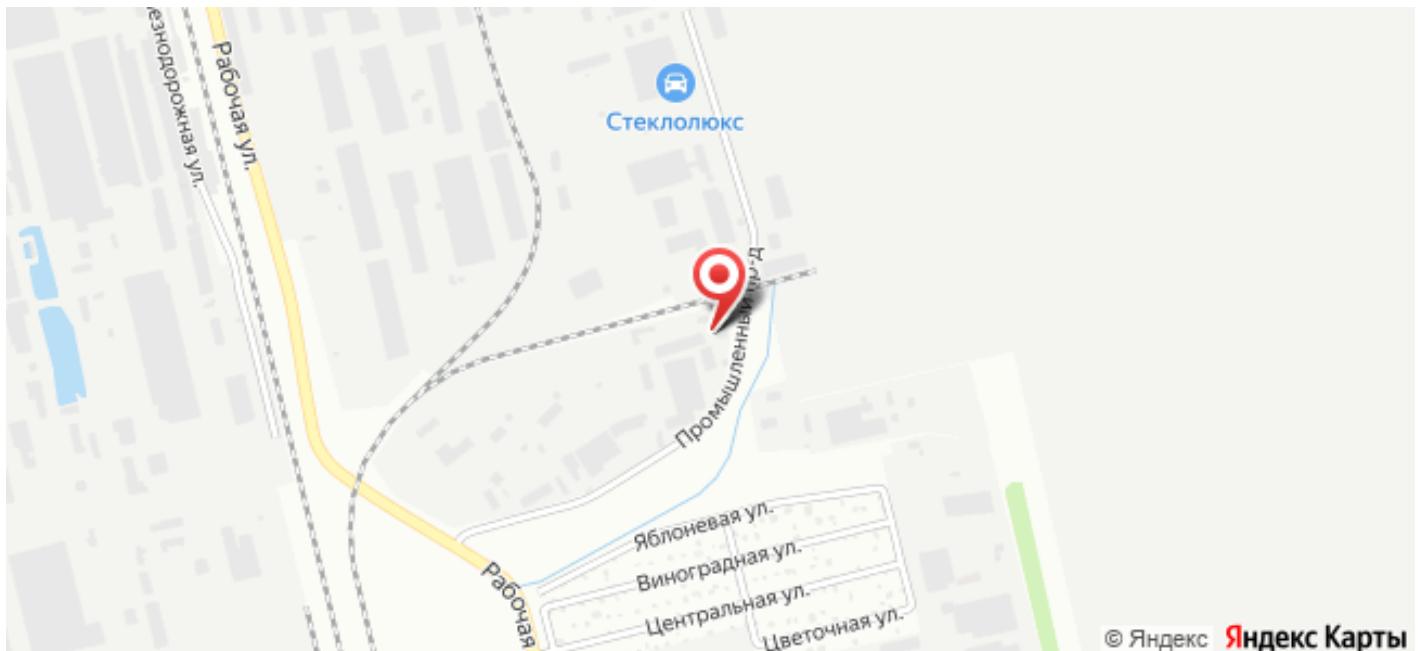
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Сдаются коммерческие земли

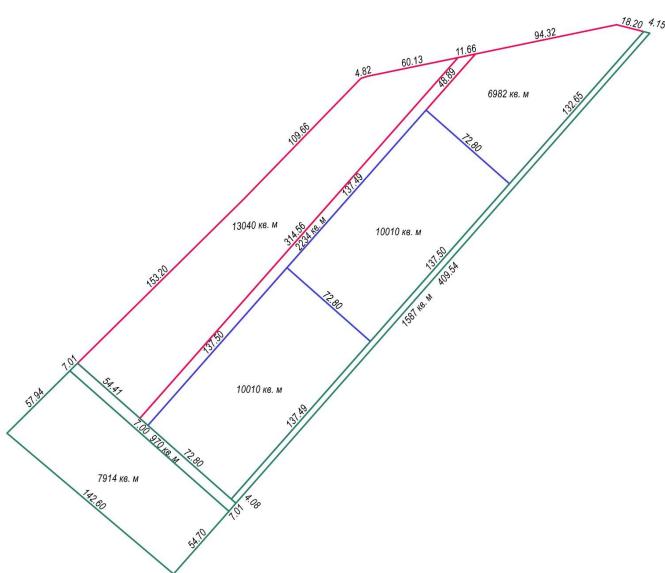
1 000 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческую землю площадью 1,0 га в Московской области, в городском округе Электросталь, посёлок Новые Дома. Участок прямоугольной формы имеет щебенчатое покрытие, что идеально подходит для организации хранения материалов, оборудования или стоянки техники. На охраняемой территории установлена система видеонаблюдения, а также обеспечены комфортные условия для арендаторов: туалет и пост охраны. Локация участка позволяет быстро добраться до метро Ипподром на автомобиле за 33 минуты. Вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности, а Носовихинское шоссе обеспечивает лёгкий выезд на МКАД, который находится в 45 км. Участок огорожен глухим забором с воротами и шлагбаумом, есть бесплатный заезд. Также предоставляется возможность размещения некапитальных строений. Это отличное предложение для тех, кто ищет надёжное место для ведения бизнеса в удобной локации!

Тип сделки	Аренда	Шоссе	Носовихинское шоссе
Тип недвижимости	Коммерческая	Расстояние до МКАД	45 км.
Подтип	коммерческие земли	Площадь участка	100 сот.
Метро	Ипподром	Вид разрешенного использования	Общее пользование территории
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	33 мин.	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС не включен
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Да
Минимальный срок аренды	11	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Арендные каникулы	Да	Электричество	На участке
категория земли	земли промзначенений	Добавлено	2025-12-12 12:13:46
Форма собственности	в собственности		



© Яндекс Яндекс Карты



Лот 223646



Лот 223646



Лот 223646

